



# ВЕСТНИК ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

18 октября 2019 года, № 40

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019 г. № 592-п

р.п. Любинский

## О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрацией Любинского муниципального района Омской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Любинского муниципального района  
от 14.10.2019 № 592-п

### Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 3, площадью 1002 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:998, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 564 (Пятьсот шестьдесят четыре) рубля 38 копеек, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 112 (Сто двенадцать) рублей 88 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 16 (Шестнадцать) рублей 93 копейки.
2. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 1, площадью 1004 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:999, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 113 (Сто тринадцать) рублей 10 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 16 (Шестнадцать) рублей 97 копеек.
3. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 11, площадью 1010 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:973, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 568 (Пятьсот шестьдесят восемь) рублей 88 копеек, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 113 (Сто тринадцать) рублей 78 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 17 (Семнадцать) рублей 07 копеек.
4. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 9, площадью 1017 кв.м,

с кадастровым номером 55:11:100401:1015, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 572 (Пятьсот семьдесят два) рубля 83 копейки, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 114 (Сто четырнадцать) рублей 57 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 17 (Семнадцать) рублей 18 копеек.

5. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 7, площадью 1004 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:990, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 113 (Сто тринадцать) рублей 10 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 16 (Шестнадцать) рублей 97 копеек.

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Любинского муниципального района  
от 14.10.2019 г. № 592-п

### Состав комиссии по проведению открытого аукциона

Токасеева Ольга Александровна	-начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии
Лазарева Татьяна Викторовна	-ведущий специалист отдела экономического анализа и развития бизнеса Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Бородин Наталья Ивановна	- член общественного совета Любинского муниципального района Омской области (по согласованию)
Мезенцева Лариса Николаевна	- заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района
Попов Константин Петрович	- начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Чебакова Любовь Владимировна	- юрист Администрации Любинского муниципального района

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Форма торгов: открытый аукцион по форме подачи заявок, участниками аукциона являются только граждане.
2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 14.10.2019 года № 592-п.
4. Руководитель: Глава Любинского муниципального района Омской области Рахимжанов Абай Курмашович.

5. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.

6. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович, тел. 8(38175) 2-19-20

7. Дата, время, место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 18.10.2019 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, кабинет 9.

8. Дата, время, место окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.11.2019 года 17 часов 00 минут по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, кабинет 9. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются заявителю.

9. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 15.11.2019 года в 11 час. 00 мин., Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д.3, кабинет 9.

10. Дата, время, место проведения аукциона: 20.11.2019 года в 15 час. 00 мин., Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д.3, актовый зал.

11. Предмет аукциона:  
Лот № 1.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 3  
Площадь: 1002 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100401:998.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 564 (Пятьсот шестьдесят четыре) рубля 38 копеек (без НДС).  
Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы- 112 (Сто двенадцать) рублей 88 копеек.  
Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы- 16 (Шестнадцать) рублей 93 копейки.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.  
Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:  
- водоснабжение: технические условия на подключение к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод» № 3467 от 15.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка до 1,0 куб.м в сутки, срок подключения к сетям водоснабжения - в пределах срока действия технических условий, срок действия условий на подключение 3 года, плата за подключение установлена Региональной энергетической комиссией Омской области от 19.12.2018 г. № 573/91;  
- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскоблгаз» №ОГБП-00000004278 от 22.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения– 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;  
- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как в районе земельного участка отсутствуют поселковые теплосети;  
- водоотведение: выгребная яма.  
Лот № 2.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 1.  
Площадь: 1004 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100401:999.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек (без НДС).  
Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 113 (Сто тринадцать) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 16 (Шестнадцать) рублей 97 копеек.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.  
Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:  
- водоснабжение: технические условия на подключение к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод» № 3472 от 15.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка до 1,0 куб.м в сутки, срок подключения к сетям водоснабжения - в пределах срока действия технических условий, срок действия условий на подключение 3 года, плата за подключение установлена Региональной энергетической комиссией Омской области от 19.12.2018 г. № 573/91;  
- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскоблгаз» № 000010093 от 22.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения– 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;  
- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;  
- водоотведение: выгребная яма.  
Лот № 3.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 11  
Площадь: 1010 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100401:973.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 568 (Пятьсот шестьдесят восемь) рублей 88 копеек (без НДС).  
Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 113 (Сто тринадцать) рублей 78 копеек.  
Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 17 (Семнадцать) рублей 07 копеек.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.  
Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:  
- водоснабжение: технические условия на подключение к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод» № 3471 от 15.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка до 1,0 куб.м в сутки, срок подключения к сетям водоснабжения - в пределах срока действия технических условий, срок действия условий на подключение 3 года, плата за подключение установлена Региональной энергетической комиссией Омской области от 19.12.2018 г. № 573/91;  
- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскоблгаз» № 000010094 от 22.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения– 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;  
- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;  
- водоотведение: выгребная яма.  
Лот № 4.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 9.  
Площадь: 1017 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100401:1015.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 572 (Пятьсот семьдесят два) рубля 83 копейки (без

НДС).

Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 114 (Сто четырнадцать) рублей 57 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 17 (Семнадцать) рублей 18 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: технические условия на подключение к сетям водоснабжения АО «Омскобводопровод» № 3470 от 15.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка до 1,0 куб.м в сутки, срок подключения к сетям водоснабжения - в пределах срока действия технических условий, срок действия условий на подключение 3 года, плата за подключение установлена Региональной энергетической комиссией Омской области от 19.12.2018 г. № 573/91;

- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскобгаз» № 000010092 от 22.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения – 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплотесы;

- водоотведение: выгребная яма.

Лот № 5.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 7

Площадь: 1004 кв. м.

Срок аренды: 20 лет

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100401:990.

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка - 565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек (без НДС).

Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 113 (Сто тринадцать) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 16 (Шестнадцать) рублей 97 копеек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: технические условия на подключение к сетям водоснабжения АО «Омскобводопровод» № 3468 от 15.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка до 1,0 куб.м в сутки, срок подключения к сетям водоснабжения - в пределах срока действия технических условий, срок действия условий на подключение 3 года, плата за подключение установлена Региональной энергетической комиссией Омской области от 19.12.2018 г. № 573/91;

- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскобгаз» № 000010091 от 22.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения – 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплотесы;

- водоотведение: выгребная яма.

12. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>.

Документацию об аукционе также можно получить по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3 каб. 9.

13. Дата, время и порядок осмотра земельных участков: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

14. Обременения земельных участков: нет

15. Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости;

16. Задаток вносится в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района Омской области) Л/С 05523027080

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Номер счета получателя платежа: 40302810500003800483

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК: 045209001

ОГРН 1025501702973 ОКТМО 52629000

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

17. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (согласно приложению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Признание заявителей участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем отправления соответствующего уведомления.

18. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основа-

ниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

#### 20. Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления организатором аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным организатором аукциона, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению продавца, советники участников по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона».

После заявления участниками аукциона начального размера арендной платы аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере арендной платы, превышающий начальный. Каждый последующий размер арендной платы, превышающий предыдущий на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления начального размера арендной платы, кратного «шагу аукциона», этот начальный размер арендной платы заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и его оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер арендной платы, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 21. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по до-

говору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- 3) в аукционе участвовал только один участник;
- 4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

22. Срок заключения договора аренды; уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона договор аренды. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Приложение № 1 к Извещению  
по проведению аукциона

#### ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора аренды  
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

и в интересах \_\_\_\_\_

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: \_\_\_\_\_ Населенный пункт: \_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_

Квартира: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях \_\_\_\_\_ (раз-

решенное использование земельного участка),

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) ежегодно оплачивать стоимость аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по аренде земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ год.

Заявка принята организатором торгов: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) (подпись)

Приложение № 2  
к Извещению  
по проведению аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
аренды земельного участка

г.п. Любинский Омской области \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее - Участок).

1.2. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Претензий к состоянию Участка у Арендатора нет.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями других лиц. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий других лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_ 203\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Омской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год по Договору составляет \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.  
3.2. Арендная плата вносится не позднее месяца со дня заключения договора, в последующие годы единовременно до 10 апреля текущего финансового года.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором на счет № 40101810100000010000 в отделении Омск г. Омск. БИК 045209001. Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района), ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 111 05 013 05 0000 120, ОКТМО 52629000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и не оплате арендной платы более чем 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, если таковые будут иметь место и нарушения других условий Договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок и предоставлять копии платежных документов Арендодателю.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендуемом земельном участке.

4.4.9. В течение срока аренды обеспечивать вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов с земельного участка.

4.4.10. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. За свой счет в течение 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора Арендодателю

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в 3.3 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1.

6.3. Договор считается расторгнутым после окончания срока действия договора, а также в случае смерти Арендатора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Росреестра.

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Любинского муниципального района  
от 14.10.2019 № 593-п

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон  
Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
Администрация Любинского  
муниципального района,  
Омская область, Любинский район  
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3  
ИНН 5519001990

Перечень земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена

1. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Китайлы, ул. Северная, д. 13, площадью 1498 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100101:1327, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 677 (Шестьсот семьдесят семь) рублей 02 копейки, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 135 (Сто тридцать пять) рублей 40 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 20 (Двадцать) рублей 31 копейка.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 5, площадью 1002 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100401:993, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 564 (Пятьсот шестьдесят четыре) рубля 38 копеек, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 112 (Сто двенадцать) рублей 88 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 16 (Шестнадцать) рублей 93 копейки.

3. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, д. Китайлы, ул. Северная, д. 15, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100101:1328, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 677 (Шестьсот семьдесят семь) рублей 93 копейки, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 135 (Сто тридцать пять) рублей 59 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 20 (Двадцать) рублей 34 копейки.

4. Земельный участок из земель населенных пунктов сроком на 20 лет, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, с. Китайлы, ул. Труда, д. 72, площадью 1493 кв.м, с кадастровым номером 55:11:100101:1331, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер арендной платы в год: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 674 (Шестьсот семьдесят четыре) рубля 76 копеек, размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы – 134 (Сто тридцать четыре) рубля 95 копеек, шаг аукциона: 3 % от начального размера ежегодной арендной платы – 20 (Двадцать) рублей 24 копейки.

Приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_

аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору аренды земельного участка

р.п. Любинский \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял по Акту приема-передачи земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019 г. № 593-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по продаже права  
на заключение договора аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Любинского муниципального района Омской области, Администрации Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского муниципального района, председателя Комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района Н.Г. Зиновьеву.

Глава Любинского муниципального района

А.К. Рахимжанов

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Любинского муниципального района  
от 14.10.2019 г. № 593-п

Состав  
комиссии по проведению открытого аукциона

Токасеева Ольга Александровна -начальник Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, председатель аукционной комиссии

Лазарева Татьяна Викторовна -ведущий специалист отдела экономического анализа и развития бизнеса Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бородин Наталья Ивановна - член общественного совета Любинского муниципального района Омской области (по согласованию)

Мезенцева Лариса Николаевна - заместитель председателя комитета финансов и контроля Администрации Любинского муниципального района

Попов Константин Петрович	- начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Чебакова Любовь Владимировна	- юрист Администрации Любинского муниципального района

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена**

1. Форма торгов: открытый аукцион по форме подачи заявок, участниками аукциона являются только граждане.
2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского муниципального района Омской области.
3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского муниципального района Омской области, Постановление Администрации Любинского муниципального района Омской области от 14.10.2019 года № 593-п.
4. Руководитель: Глава Любинского муниципального района Омской области Рахимжанов Абай Курмашович.
5. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3.
6. Контактное лицо организатора аукциона: Попов Константин Петрович,  
тел. 8(38175) 2-19-20
7. Дата, время, место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 17 октября 2019 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, кабинет 9.
8. Дата, время, место окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 ноября 2019 года 17 часов 00 минут по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3, кабинет 9. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются заявителю.
9. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 14 ноября 2019 года в 11 час. 00 мин., Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д.3, кабинет 9.
10. Дата, время, место проведения аукциона: 19 ноября 2019 года в 15 час. 00 мин., Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д.3, актовый зал.
11. Предмет аукциона:  
Лот № 1.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Китайлы, ул. Северная, д. 13  
Площадь: 1498 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100101:1327.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 677 (Шестьсот семьдесят семь) рублей 02 копейки (без НДС).  
Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 135 (Сто тридцать пять) рублей 40 копеек.  
Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 20 (Двадцать) рублей 31 копейка.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.  
Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:  
- водоснабжение: возможность получения технических условий на подключение к сетям водоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые водопроводные сети;  
- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскоблгаз» №ОГБП-00000004257 от 14.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения – 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;  
- теплоснабжение: возможность получения технических условий подклю-

- чения к системе теплоснабжения отсутствует, так как в районе земельного участка отсутствуют поселковые теплотрассы;  
- водоотведение: выгребная яма.  
Лот № 2.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, с. Любино-Малороссы, ул. 5-я Лесная, д. 5.  
Площадь: 1002 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100401:993.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 564 (Пятьсот шестьдесят четыре) рубля 38 копеек (без НДС).  
Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 112 (Сто двенадцать) рублей 88 копеек.  
Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 16 (Шестнадцать) рублей 93 копейки.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.  
Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:  
- водоснабжение: технические условия на подключение к сетям водоснабжения АО «Омскоблгаз» № 3469 от 15.08.2019 г., максимальная расчетная нагрузка до 1,0 куб.м в сутки, срок подключения к сетям водоснабжения - в пределах срока действия технических условий, срок действия условий на подключение 3 года, плата за подключение установлена Региональной энергетической комиссией Омской области от 19.12.2018 г. № 573/91;  
- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскоблгаз» № 000010090 от 22.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения – 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;  
- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплотрассы;  
- водоотведение: выгребная яма.  
Лот № 3.  
Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Любинский район, д. Китайлы, ул. Северная, д. 15  
Площадь: 1500 кв. м.  
Срок аренды: 20 лет  
Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.  
Ограничение в использовании: отсутствуют.  
Кадастровый номер: 55:11:100101:1328.  
Вид собственности: государственная собственность до разграничения.  
Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 677 (Шестьсот семьдесят семь) рублей 93 копейки (без НДС).  
Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 135 (Сто тридцать пять) рублей 59 копеек.  
Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 20 (Двадцать) рублей 34 копейки.  
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.  
Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:  
- водоснабжение: возможность получения технических условий на подключение к сетям водоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые водопроводные сети;  
- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскоблгаз» № ОГБП-00000004256 от 14.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения – 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;  
- теплоснабжение: возможность получения технических условий подклю-

ния к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

Лот № 4.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Омская область, Любинский район, с. Китайлы, ул. Труда, д. 72

Площадь: 1493 кв. м.

Срок аренды: 20 лет

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Ограничение в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:11:100101:1331.

Вид собственности: государственная собственность до разграничения.

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка- 674 (Шестьсот семьдесят четыре) рубля 76 копеек (без НДС).

Размер задатка: 20 % от начального размера ежегодной арендной платы - 134 (Сто тридцать четыре) рубля 95 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 20 (Двадцать) рублей 24 копейки.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любино-Малороссского сельского поселения, утвержденные решением Совета Любино-Малороссского сельского поселения № 32 от 14.06.2017 г.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- водоснабжение: возможность получения технических условий на подключение к сетям водоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые водопроводные сети;

- газоснабжение: технические условия на подключение к сетям газораспределения АО «Омскгаз» № ОГБП-00000004254 от 14.08.2019 г, максимальная расчетная нагрузка 5 куб.м в час, срок подключения к сетям газораспределения – 548 дней с даты заключения договора о присоединении, срок действия условий на подключение 70 дней;

- теплоснабжение: возможность получения технических условий подключения к системе теплоснабжения отсутствует, так как отсутствуют поселковые теплосети;

- водоотведение: выгребная яма.

12. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>.

Документацию об аукционе также можно получить по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, д. 3 каб. 9.

13.Дата, время и порядок осмотра земельных участков: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

14. Обременения земельных участков: нет

15. Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости;

16. Задаток вносится в валюту Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского Муниципального района Омской области) Л/С 05523027080

ИНН 5519001990 КПП 551901001

Номер счета получателя платежа: 40302810500003800483

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК: 045209001

ОГРН 1025501702973 ОКТМО 52629000

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителем, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителем в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым за-

ключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

17.Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (согласно приложению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Признание заявителей участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем отправления соответствующего уведомления.

18. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

20. Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления организатором аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным организатором аукциона, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению продавца, советники участников по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона».

После заявления участниками аукциона начального размера арендной платы аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере арендной платы, превышающий предыдущий на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления начального размера арендной платы, кратного «шагу аукциона», этот начальный размер арендной платы заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и его оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер арендной платы, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

22. Срок заключения договора аренды; уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона договор аренды. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Приложение № 1 к Извещению  
по проведению аукциона

## ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по заключению договора аренды  
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ и в интересах \_\_\_\_\_

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: \_\_\_\_\_ Населенный пункт: \_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_

Квартира: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

в) ежегодно оплачивать стоимость аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по аренде земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

12. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ год.

Заявка принята организатором торгов: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов) (подпись)

Приложение № 2  
к Извещению  
по проведению аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

р.п. Любинский Омской области \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Арендодатель предоставляет в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее - Участок).

1.2. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществля-

ется на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Претензий к состоянию Участка у Арендатора нет.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями других лиц. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий других лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201\_ года по \_\_\_\_\_ 203\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в

Управлении Росреестра по Омской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год по Договору составляет \_\_\_\_\_

Размер арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

3.2. Арендная плата вносится не позднее месяца со дня заключения договора, в последующие годы единовременно до 10 апреля текущего финансового года.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором на счет №

40101810100000010000 в отделении Омск г. Омск. БИК 045209001. Получатель:

УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района), ИНН 5519001990, КПП 551901001, КБК 502 111 05 013 05

0000 120, ОКТМО 52629000.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и не оплате арендной платы более чем 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, если таковые будут иметь место и нарушения других условий Договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок и предоставлять копии платежных документов Арендодателю.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), предста-

вителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендуемом земельном участке.

4.4.9. В течение срока аренды обеспечивать вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов с земельного участка.

4.4.10. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. За свой счет в течение 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора Арендодателю

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в 3.3 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1.

6.3. Договор считается расторгнутым после окончания срока действия договора, а также в случае смерти Арендатора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Росреестра.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Администрация Любинского

муниципального района,

Омская область, Любинский район

р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, 3

ИНН 5519001990

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору аренды земельного участка

р.п. Любинский \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Любинского муниципального района Омской области от имени муниципального образования «Любинский муниципальный район Омской области», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
«Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем  
«Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял по Акту приема-передачи  
земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, разрешенное использование:  
\_\_\_\_\_, общей площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м.

2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по состоянию передаваемо-  
го земельного участка не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в 3  
(трех) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

*Учредитель: Администрация Любинского муниципального района,  
издатель: Администрация Любинского муниципального района, тираж 990 экземпляров,  
№ 40 от 18 октября 2019 года, адрес: Омская область, Любинский района,  
р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября, дом. 3, распространяется бесплатно.*